RAMA JUDICIAL
CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA
DIRECCIÓN SECCIONAL DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL DE NEIVA

CONTRATO DE OBRA No. 024 DE 2025

OBJETO: CONTRATAR A NOMBRE DE LA NACIÓN - CONSEJO SUPERIOR DE LA JUDICATURA - DIRECCIÓN EJECUTIVA DE ADMINISTRACIÓN JUDICIAL SECCIONAL NEIVA, EL MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA DE LA SEDE JUDICIAL EDIFICIO "RODRIGO LARA BONILLA" PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA

ACTA FINAL DE OBRA

FECHA: 22/12/2025

CONTRATISTA	: CONSORCIO PROVILL	**VR. INICIAL**	: $ 1,116,484,964.39	**LOCALIZACIÓN**	: PALACIO DE JUSTICIA DE NEIVA "RODRIGO LARA BONILLA"
	: PROJECTING GROUP SAS - (70%)	**VR. ADICIONAL No. 01**	: $ 486,802,457.00		
	: INGEVILL DISEÑO Y CONSTRUCCIÓN S.A.S - (30%)	**VR. ADICIONAL No. 02**	: $ 71,091,158.00	**FECHA INICIO**	: 23/07/2025
NIT	: 901.963.443	**VR. TOTAL**	: $ 1,674,378,579.39	**PLAZO INICIAL**	: 22/12/2025
DIRECCIÓN	: CARRERA 30 No. 20 - 48			**ADICIONAL EN PLAZO No. 1**	: N/A
TELÉFONO	: 320 800 2877	**ANTICIPO** 0%	: $ 0.00	**ADICIONAL EN PLAZO No. 2**	: N/A
INTERVENTOR	: WILLIAM PARRA OLAYA	**AMORTIZACION PRESENTE ACTA No. ___**	: $ 0.00	**PLAZO TOTAL**	: 5 MESES
		SALDO ANTERIOR AMORTIZACION	: $ 0.00	**FECHA SUSPENSIÓN No.**	: N/A
NIT	: 12.123.891	**TOTAL AMORTIZADO**	: $ 0.00	**FECHA REINICIACIÓN No.**	: N/A
DIRECCIÓN	CARRERA 1 I No. 2 A - 63	**SALDO POR LEGALIZAR**	: $ 0.00		
TELÉFONO	3166297556			**FECHA TERMINACIÓN**	: 22/12/2025

ACTA FINAL

CONDICIONES ORIGINALES DEL CONTRATO						MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA No. 3			CONDICIONES ACTUALES ADICIONAL		ACUMULADO ACTAS		ACTA FINAL		ACUMULADO ACTUAL		
COMPONENTE DE OBRA																	
ÍTEM		**UN**	**CANT.**	**VALOR UNITARIO**	**VALOR TOTAL**	**(-)**	**(+)**	**VALOR TOTAL**	**CANT.**	**VALOR ($)**	**CANT.**	**VALOR ($)**	**CANT.**	**VALOR ($)**	**CANT.**	**VR. EJECUTADO ($)**	**% EJEC.**
1.0	**PRELIMINARES, DESMONTES Y DEMOLICIONES**				**$ 63,493,103.58**			**$ 1,443,540.93**		**$ 64,936,644.51**		**$ 60,196,770.63**		**$ 4,739,873.88**		**$ 64,936,644.51**	
PRELIMINARES																	
1.1	Cerramiento provisional. Incluye puertas y accesorios	ML	87.0	$ 18,769.00	$ 1,632,903.00	-87.00	0.00	-$ 1,632,903.00	0.00	$ -	0.00				0.00	$ -	0%
DESMONTES Y DEMOLICIONES																	
1.2	Desmonte de puerta. (Incluye marcos, cerraduras herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	UN	3.0	$ 64,526.00	$ 193,578.00	0.00	37.00	$ 2,387,462.00	40.00	$ 2,581,040.00	28.00	$ 1,806,728.00	12.00	$ 774,312.00	40.00	$ 2,581,040.00	100%
1.3	Desmonte de ventanería. (Incluye vidrios, marcos, herrajes, accesorios, trasiego y disposición final)	M2	36.2	$ 42,238.00	$ 1,529,015.60	0.00	9.25	$ 390,701.50	45.45	$ 1,919,717.10	39.31	$ 1,660,375.78	6.14	$ 259,341.32	45.45	$ 1,919,717.10	100%
1.4	Desmonte de lámparas. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	33.0	$ 41,404.00	$ 1,366,332.00	0.00	65.00	$ 2,691,260.00	98.00	$ 4,057,592.00	98.00	$ 4,057,592.00	0.00	$ -	98.00	$ 4,057,592.00	100%
1.5	Desmonte canaleta metálica. (Incluye trasiego, retiro de escombros y disposición final)	ML	19.0	$ 8,016.00	$ 152,304.00	0.00	84.30	$ 675,748.80	103.30	$ 828,052.80	84.00	$ 673,344.00	19.30	$ 154,708.80	103.30	$ 828,052.80	100%
1.6	Desmonte de puntos eléctricos. (Incluye trasiego y disposición final)	UN	6.0	$ 17,010.00	$ 102,060.00	0.00	52.00	$ 884,520.00	58.00	$ 986,580.00	58.00	$ 986,580.00	0.00	$ -	58.00	$ 986,580.00	100%
1.7	Desmonte Cable UTP, normal y regulado. Equivalente a ml de tubería o canaleta. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	57.0	$ 2,003.00	$ 114,171.00	0.00	85.45	$ 171,156.35	142.45	$ 285,327.35	142.45	$ 285,327.35	0.00	$ -	142.45	$ 285,327.35	100%
1.8	Desmonte de cielo raso existente	M2	301.0	$ 27,533.00	$ 8,287,433.00	0.00	53.81	$ 1,481,550.73	354.81	$ 9,768,983.73	336.00	$ 9,251,088.00	18.81	$ 517,895.73	354.81	$ 9,768,983.73	100%
1.9	Desmonte de ductería aires condicionados existentes. (Incluye trasiego y disposición final)	ML	22.0	$ 34,391.00	$ 756,602.00	0.00	20.30	$ 698,137.30	42.30	$ 1,454,739.30	42.30	$ 1,454,739.30	0.00	$ -	42.30	$ 1,454,739.30	100%
1.10	Demolición de pañetes.	M2	15.0	$ 9,251.00	$ 138,765.00	0.00	8.10	$ 74,933.10	23.10	$ 213,698.10	15.00	$ 138,765.00	8.10	$ 74,933.10	23.10	$ 213,698.10	100%
1.11	Demolición mortero de pisos e=+-5cm.	M2	589.0	$ 10,246.00	$ 6,034,894.00	-486.00	0.00	-$ 4,979,556.00	103.00	$ 1,055,338.00	95.00	$ 973,370.00	8.00	$ 81,968.00	103.00	$ 1,055,338.00	100%
1.12	Demolición de poceta aseo. (Incluye enchape, machones, equipos, trasiego y disposición final)	UN	1.0	$ 54,705.58	$ 54,705.58	-1.00	0.00	-$ 54,705.58	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
1.13	Demolición de enchapes Piso/Muro	M2	419.1	$ 28,009.00	$ 11,738,571.90	-118.50	0.00	-$ 3,319,066.50	300.60	$ 8,419,505.40	221.00	$ 6,189,989.00	79.60	$ 2,229,516.40	300.60	$ 8,419,505.40	100%
1.14	Demolición de guarda escoba	ML	42.0	$ 5,762.00	$ 242,004.00	0.00	0.00	$ -	42.00	$ 242,004.00	42.00	$ 242,004.00	0.00	$ -	42.00	$ 242,004.00	100%
1.15	Demolición muros en mampostería e=15cm.	M2	4.5	$ 44,751.00	$ 201,379.50	0.00	82.32	$ 3,683,902.32	86.82	$ 3,885,281.82	78.00	$ 3,490,578.00	8.82	$ 394,703.82	86.82	$ 3,885,281.82	100%

1.16	Demolición de muro en Drywall. (Incluye desmontes de estructura, accesorios, equipos)	M2	16.0	$	**34,541.00**	$ 552,656.00	0.00	121.86	$ 4,209,166.26	137.86	$ 4,761,822.26	130.55	$ 4,509,327.55	7.31	$ 252,494.71	137.86	$ 4,761,822.26	100%
1.17	Retiro de manto asfaltico, incluye limpieza de superficie con solventes y aplicación de calor	M2	311.0	$	**21,903.00**	$ 6,811,833.00	-311.00	0.00	-$ 6,811,833.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
1.18	Trasiego desde el punto de intervencion, retiro y disposicion final de escombros y sobrantes.	M3	136.0	$	**173,411.00**	$ 23,583,896.00	0.00	5.15	$ 893,066.65	141.15	$ 24,476,962.65	141.15	$ 24,476,962.65	0.00	$ -	141.15	$ 24,476,962.65	100%
2.0	**CONSTRUCCIÓN LIVIANA EN SECO**					**$ 5,960,806.00**			**-$ 26,654.20**		**$ 5,934,151.80**		**$ 5,590,143.00**		**$ 344,008.80**		**$ 5,934,151.80**	
2.1	Muro en Drywall doble cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2	22.0	$	**143,337.00**	$ 3,153,414.00	0.00	19.40	$ 2,780,737.80	41.40	$ 5,934,151.80	39.00	$ 5,590,143.00	2.40	$ 344,008.80	41.40	$ 5,934,151.80	100%
2.2	Muro en Super Board una cara, placa S8 min. 8 mm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta metálica filos, pintura y equipo de alturas)	M2	32.0	$	**87,731.00**	$ 2,807,392.00	-32.00	0.00	-$ 2,807,392.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
3.0	**ALISTADO DE PISOS**					**$ 34,191,450.00**			**-$ 27,158,692.50**		**$ 7,032,757.50**		**$ 5,340,600.00**		**$ 1,692,157.50**		**$ 7,032,757.50**	
3.1	Alistado pendientado en mortero 1:3 espesor promedio 4 cm. (Incluye dilataciones, fundida, nivelación, pendientado requeridos)	M2	589.0	$	**58,050.00**	$ 34,191,450.00	-467.85	0.00	-$ 27,158,692.50	121.15	$ 7,032,757.50	92.00	$ 5,340,600.00	29.15	$ 1,692,157.50	121.15	$ 7,032,757.50	100%
4.0	**PAÑETES**					**$ 2,583,909.60**			**$ 1,026,824.92**		**$ 3,610,734.52**		**$ 3,383,618.60**		**$ 227,115.92**		**$ 3,610,734.52**	
4.1	Pañete liso muros 1:3 (Incluye filos y dilataciones)	M2	21.1	$	**43,096.00**	$ 909,325.60	0.00	55.27	$ 2,381,915.92	76.37	$ 3,291,241.52	71.10	$ 3,064,125.60	5.27	$ 227,115.92	76.37	$ 3,291,241.52	100%
4.2	Regata con pulidora en piso o sobre muro. (Incluye equipos)	ML	38.0	$	**44,068.00**	$ 1,674,584.00	-30.75	0.00	-$ 1,355,091.00	7.25	$ 319,493.00	7.25	$ 319,493.00	0.00	$ -	7.25	$ 319,493.00	100%
5.0	**CIELO RASOS**					**$ 42,515,518.00**			**-$ 2,153,156.95**		**$ 40,362,361.05**		**$ 38,892,207.50**		**$ 1,470,153.55**		**$ 40,362,361.05**	
5.1	Cielo raso en PVC. (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	M2	71.0	$	**99,139.00**	$ 7,038,869.00	-42.22	0.00	-$ 4,185,648.58	28.78	$ 2,853,220.42	16.50	$ 1,635,793.50	12.28	$ 1,217,426.92	28.78	$ 2,853,220.42	100%
5.2	Cielo raso en fibra mineral 60x60 cm (Suministro e instalación. Incluye perfilería)	M2	299.0	$	**118,651.00**	$ 35,476,649.00	0.00	17.13	$ 2,032,491.63	316.13	$ 37,509,140.63	314.00	$ 37,256,414.00	2.13	$ 252,726.63	316.13	$ 37,509,140.63	100%
6.0	**ESTUCO Y PINTURA**					**$ 159,819,060.00**			**$ 47,036,185.06**		**$ 206,855,245.06**		**$ 170,872,808.08**		**$ 35,982,436.98**		**$ 206,855,245.06**	
6.1	Estuco en muros/techos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	221.0	$	**29,466.00**	$ 6,511,986.00	0.00	66.62	$ 1,963,024.92	287.62	$ 8,475,010.92	222.10	$ 6,544,398.60	65.52	$ 1,930,612.32	287.62	$ 8,475,010.92	100%
6.2	Pintura en vinilo acrílico tipo exterior a 3 manos. (Incluye suministro, aplicación y equipos de alturas)	M2	1,011.0	$	**54,232.00**	$ 54,828,552.00	-301.09	0.00	-$ 16,328,712.88	709.91	$ 38,499,839.12	555.00	$ 30,098,760.00	154.91	$ 8,401,079.12	709.91	$ 38,499,839.12	100%
6.3	Pintura en vinilo tipo 1 a 3 manos. (Incluye equipos, filos y dilataciones)	M2	1,596.0	$	**37,441.00**	$ 59,755,836.00	0.00	1814.00	$ 67,917,974.00	3,410.00	$ 127,673,810.00	2,746.00	$ 102,812,986.00	664.00	$ 24,860,824.00	3,410.00	$ 127,673,810.00	100%
6.4	Suministro y aplicación de pintura trafico pesado para demarcación lineal de parqueadero sótano, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	$	**17,372.00**	$ 17,094,048.00	-258.66	0.00	-$ 4,493,441.52	725.34	$ 12,600,606.48	725.34	$ 12,600,606.48	0.00	$ -	725.34	$ 12,600,606.48	100%
6.5	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado color negro para tapar señalización existente, e= 10 a 12 cm. Incluye limpieza y preparación de superficie	ML	984.0	$	**17,400.00**	$ 17,121,600.00	-258.66	0.00	-$ 4,500,684.00	725.34	$ 12,620,916.00	725.34	$ 12,620,916.00	0.00	$ -	725.34	$ 12,620,916.00	100%
6.6	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para demarcación parqueadero sótano. Incluye limpieza y preparación de superficie	M2	56.0	$	**48,078.00**	$ 2,692,368.00	0.00	69.93	$ 3,362,094.54	125.93	$ 6,054,462.54	109.50	$ 5,264,541.00	16.43	$ 789,921.54	125.93	$ 6,054,462.54	100%
6.7	Suministro y aplicación de pintura tráfico pesado para numeración de parqueadero	UN	78.0	$	**23,265.00**	$ 1,814,670.00	-38.00	0.00	-$ 884,070.00	40.00	$ 930,600.00	40.00	$ 930,600.00	0.00	$ -	40.00	$ 930,600.00	100%
7.0	**ENCHAPES Y ACABADOS**					**$ 112,284,244.90**			**-$ 91,921,505.50**		**$ 20,362,739.40**		**$ 17,929,853.50**		**$ 2,432,885.90**		**$ 20,362,739.40**	
7.1	Gravilla lavada. (Suministro e instalación)	ML	21.0	$	**32,297.00**	$ 678,237.00	-16.00	0.00	-$ 516,752.00	5.00	$ 161,485.00	0.00	$ -	5.00	$ 161,485.00	5.00	$ 161,485.00	100%
7.2	Guardaescoba en cerámica. (Suministro e instalación. Incluye equipos, cortes necesarios)	ML	98.0	$	**21,968.00**	$ 2,152,864.00	0.00	127.56	$ 2,802,238.08	225.56	$ 4,955,102.08	183.50	$ 4,031,128.00	42.06	$ 923,974.08	225.56	$ 4,955,102.08	100%
7.3	Piso en cerámica para exterior, antideslizante, trafico pesado o similar. (Suministro e instalación)	M2	1,004.1	$	**108,839.00**	$ 109,285,239.90	-865.22	0.00	-$ 94,169,679.58	138.88	$ 15,115,560.32	126.50	$ 13,768,133.50	12.38	$ 1,347,426.82	138.88	$ 15,115,560.32	100%
7.4	Tope de piso para puerta. Medialuna satinado o similar (Suministro e instalación)	UN	9.0	$	**18,656.00**	$ 167,904.00	-2.00	0.00	-$ 37,312.00	7.00	$ 130,592.00	7.00	$ 130,592.00	0.00	$ -	7.00	$ 130,592.00	100%
8.0	**IMPERMEABILIZACION**					**$ 268,904,005.00**			**$ 160,658,243.48**		**$ 429,562,248.48**		**$ 429,562,248.48**		**$ -**		**$ 429,562,248.48**	

8.1	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización, resistente a rayos UV con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes)	M2	599.0	$ 247,188.00	$ 148,065,612.00	0.00	988.36	$ 244,310,731.68	1,587.36	$ 392,376,343.68	1,587.36	$ 392,376,343.68	0.00	$ -	1,587.36	$ 392,376,343.68	100%
8.2	Suministro e instalación de membrana de pvc para impermeabilización con espesor de 1.2 mm. (Incluye preparación de la superficie, instalación de perfilería de PVC mediante chazos de fijación, instalación de capa de separación en geotextil, aplicación de sellos con resinas epóxicas para bajantes de aguas lluvias, aplicación de sellos en poliuretano para perímetro de membrana de PVC, tuberías existentes y anclajes).	M2	483.0	$ 226,363.00	$ 109,333,329.00	-483.00	0.00	-$ 109,333,329.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
8.3	Mantenimiento de manto existente. (Incluye elementos necesarios)	M2	389.0	$ 29,576.00	$ 11,505,064.00	0.00	868.30	$ 25,680,840.80	1,257.30	$ 37,185,904.80	1,257.30	$ 37,185,904.80	0.00	$ -	1,257.30	$ 37,185,904.80	100%
9.0	**CARPINTERIA MADERA**				**$ 21,994,144.00**			**-$ 2,872,866.00**		**$ 19,121,278.00**		**$ 19,121,278.00**		**$ -**		**$ 19,121,278.00**	
9.1	Mantenimiento puerta en madera. (incluye lijado, tapaporos, pintura, cambio de herrajes necesarios)	UN	15.0	$ 403,630.00	$ 6,054,450.00	-8.00	0.00	-$ 3,229,040.00	7.00	$ 2,825,410.00	7.00	$ 2,825,410.00	0.00	$ -	7.00	$ 2,825,410.00	100%
9.2	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. No incluye marco)	UN	10.0	$ 905,326.00	$ 9,053,260.00	0.00	8.00	$ 7,242,608.00	18.00	$ 16,295,868.00	18.00	$ 16,295,868.00	0.00	$ -	18.00	$ 16,295,868.00	100%
9.3	Puerta en madera Rh. (Suministro e instalación. Ancho hasta 1m y altura hasta 2.40m. Incluye marco)	UN	6.0	$ 1,147,739.00	$ 6,886,434.00	-6.00	0.00	-$ 6,886,434.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
10.0	**CERRADURAS, VIDRIOS, ALUMINIOS Y ESPEJOS**				**$ 2,120,832.00**			**-$ 755,829.00**		**$ 1,365,003.00**		**$ 1,365,003.00**		**$ -**		**$ 1,365,003.00**	
CERRADURAS												$		$ -			
10.1	Cerradura de manija para oficinas (Suministro e instalación)	UN	6.0	$ 157,713.00	$ 946,278.00	0.00	1.00	$ 157,713.00	7.00	$ 1,103,991.00	7.00	$ 1,103,991.00	0.00	$ -	7.00	$ 1,103,991.00	100%
10.2	Cerradura tipo baño tipo manija cromada o similar. (Suministro e instalación)	UN	9.0	$ 130,506.00	$ 1,174,554.00	-7.00	0.00	-$ 913,542.00	2.00	$ 261,012.00	2.00	$ 261,012.00	0.00	$ -	2.00	$ 261,012.00	100%
ALUMINIO, VIDRIOS Y ESPEJOS					**$ 45,119,155.85**			**$ 1,530,107.94**		**$ 46,649,263.78**		**$ 19,438,976.80**		**$ 27,210,286.98**		**$ 46,649,263.78**	0%
10.3	Suministro e instalación de puerta o ventana en aluminio corrediza, incluye vidrio y herrajes.	M2	48.0	$ 644,998.00	$ 30,959,904.00	0.00	5.73	$ 3,695,838.54	53.73	$ 34,655,742.54	15.55	$ 10,029,718.90	38.18	$ 24,626,023.64	53.73	$ 34,655,742.54	100%
10.4	Suministro e instalación de puertas en aluminio y vidrio abatibles. (Ancho hasta 1m incluye herrajes.	UND	3.0	$ 974,657.00	$ 2,923,971.00	0.00	5.00	$ 4,873,285.00	8.00	$ 7,797,256.00	8.00	$ 7,797,256.00	0.00	$ -	8.00	$ 7,797,256.00	100%
10.5	Mantenimiento y arreglo de ventanas en aluminio	UND	89.0	$ 58,607.00	$ 5,216,023.00	-87.00	0.00	-$ 5,098,809.00	2.00	$ 117,214.00	2.00	$ 117,214.00	0.00	$ -	2.00	$ 117,214.00	100%
10.6	Película sand blasting. (Suministro e instalación)	M2	80.0	$ 67,399.00	$ 5,391,920.00	-29.69	0.00	-$ 2,001,076.31	50.31	$ 3,390,843.69	15.10	$ 1,017,724.90	35.21	$ 2,373,118.79	50.31	$ 3,390,843.69	100%
10.7	Desinstalación de vidrio existente y suministro e instalación de vidrio para ventanas o puertas en aluminio	M2	7.1	$ 88,345.00	$ 627,337.85	0.00	0.69	$ 60,869.71	7.79	$ 688,207.55	5.40	$ 477,063.00	2.39	$ 211,144.55	7.79	$ 688,207.55	100%
11.0	**INSTALACIONES ELÉCTRICAS**				**$ 4,390,687.00**			**-$ 2,806,891.00**		**$ 1,583,796.00**		**$ 846,478.00**		**$ 737,318.00**		**$ 1,583,796.00**	
SALIDAS INTERRUPTORES																	
11.1	Salida interruptor sencillo. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería , cable, aparato, accesorios 3m)	UN	19.0	$ 104,693.00	$ 1,989,167.00	-7.00	0.00	-$ 732,851.00	12.00	$ 1,256,316.00	6.00	$ 628,158.00	6.00	$ 628,158.00	12.00	$ 1,256,316.00	100%
11.2	Salida interruptor doble tipo Luminex. (Suministro e instalación. Incluye caja, tubería, cable, aparato, accesorios 3m)	UN	22.0	$ 109,160.00	$ 2,401,520.00	-19.00	0.00	-$ 2,074,040.00	3.00	$ 327,480.00	2.00	$ 218,320.00	1.00	$ 109,160.00	3.00	$ 327,480.00	100%
SALIDAS TOMAS					**$ 13,285,420.00**			**$ 15,075,600.00**		**$ 28,361,020.00**		**$ 24,220,780.00**		**$ 4,140,240.00**		**$ 28,361,020.00**	
11.3	Salida toma doble red normal. (Suministro e instalación. Incluye caja, cable, toma, accesorios 3m)	UN	24.0	$ 145,170.00	$ 3,484,080.00	0.00	35.00	$ 5,080,950.00	59.00	$ 8,565,030.00	51.00	$ 7,403,670.00	8.00	$ 1,161,360.00	59.00	$ 8,565,030.00	100%
11.4	Salida tomas doble Regulada. (Suministro e instalación. Incluye caja, toma, terminales, accesorios necesarios)	UN	49.0	$ 173,676.00	$ 8,510,124.00	-1.00	0.00	-$ 173,676.00	48.00	$ 8,336,448.00	42.00	$ 7,294,392.00	6.00	$ 1,042,056.00	48.00	$ 8,336,448.00	100%
11.5	Salida iluminación. (Suministro e instalación. Incluye equipos, caja, toma, terminales, tubería, accesorios necesarios 3m)	UN	8.0	$ 161,402.00	$ 1,291,216.00	0.00	63.00	$ 10,168,326.00	71.00	$ 11,459,542.00	59.00	$ 9,522,718.00	12.00	$ 1,936,824.00	71.00	$ 11,459,542.00	100%
LUMINARIAS					**$ 25,449,720.00**			**-$ 5,302,025.00**		**$ 20,147,695.00**		**$ 18,238,966.00**		**$ 1,908,729.00**		**$ 20,147,695.00**	
11.6	Lámpara Panel LED 60x60 cm 40w. (Suministro e instalación. Incluye clavija y cable encauchetado y marco de incrustar o sobreponer si es necesario)	UN	120.0	$ 212,081.00	$ 25,449,720.00	-25.00	0.00	-$ 5,302,025.00	95.00	$ 20,147,695.00	86.00	$ 18,238,966.00	9.00	$ 1,908,729.00	95.00	$ 20,147,695.00	100%
12.0	**INSTALACIÓN VOZ Y DATOS**				**$ 24,598,295.00**			**$ 8,182,841.88**		**$ 32,781,136.88**		**$ 28,142,311.88**		**$ 4,638,825.00**		**$ 32,781,136.88**	
VOZ Y DATOS																	
12.1	Salida de punto de datos. Incluye faceplate, RJ45 y accesorios, suministro e instalación. CAT 6A.	UN	45.0	$ 294,144.00	$ 13,236,480.00	-7.00	0.00	-$ 2,059,008.00	38.00	$ 11,177,472.00	34.00	$ 10,000,896.00	4.00	$ 1,176,576.00	38.00	$ 11,177,472.00	100%

12.2	Cable UTP CATEGORÍA 6A. Incluye Suministro y tendido.	ML	670.0	$	6,877.00	$ 4,607,590.00	0.00	1520.00	$ 10,453,040.00	2,190.00	$ 15,060,630.00	1,728.00	$ 11,883,456.00	462.00	$ 3,177,174.00	2,190.00	$ 15,060,630.00	100%
12.3	Patch cords RJ45-RJ45 de 2 m. de longitud y flexibles categoría 6A, para conectar en el herraje. (Incluye Suministro e instalación, marcación en ambas puntas.)	UN	35.0	$	45,670.00	$ 1,598,450.00	0.00	3.00	$ 137,010.00	38.00	$ 1,735,460.00	34.00	$ 1,552,780.00	4.00	$ 182,680.00	38.00	$ 1,735,460.00	100%
12.4	Suministro e Instalación de Bandeja Portables Tipo Rejiban. (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	6.0	$	46,541.00	$ 279,246.00	0.00	63.00	$ 2,932,083.00	69.00	$ 3,211,329.00	69.00	$ 3,211,329.00	0.00	$ -	69.00	$ 3,211,329.00	100%
12.5	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 12x5 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción)	ML	71.0	$	56,884.00	$ 4,038,764.00	-58.43	0.00	-$ 3,323,732.12	12.57	$ 715,031.88	12.57	$ 715,031.88	0.00	$ -	12.57	$ 715,031.88	100%
12.6	Suministro e Instalación de Marquillas (Voz - Datos - Regulado - Normal)	UN	45.0	$	3,103.00	$ 139,635.00	0.00	49.00	$ 152,047.00	94.00	$ 291,682.00	81.00	$ 251,343.00	13.00	$ 40,339.00	94.00	$ 291,682.00	100%
12.7	Certificaciones de Puntos Cat 6a	UN	45.0	$	15,514.00	$ 698,130.00	-7.00	0.00	-$ 108,598.00	38.00	$ 589,532.00	34.00	$ 527,476.00	4.00	$ 62,056.00	38.00	$ 589,532.00	100%
13.0	**VARIOS**					**$ 621,968.00**			**$ -**		**$ 621,968.00**		**$ 621,968.00**		**$ -**		**$ 621,968.00**	
13.1	Traslado de puestos de trabajo . (Incluye desmonte, traslado, reinstalación muebles, equipos, accesorios necesarios)	UN	8.0	$	77,746.00	$ 621,968.00	0.00	0.00	$ -	8.00	$ 621,968.00	8.00	$ 621,968.00	0.00	$ -	8.00	$ 621,968.00	100%
NP	**ITEMS NO PREVISTOS**					**$ -**			**$ 286,271,888.97**		**$ 286,271,888.97**		**$ 223,838,697.45**		**$ 62,433,191.52**		**$ 286,271,888.97**	
NP 1.1	Construcción de muro en bloque ladrillo #4	M2		$	69,880.00	$ 0.00	0.00	46.82	$ 3,271,781.60	46.82	$ 3,271,781.60	35.00	$ 2,445,800.00	11.82	$ 825,981.60	46.82	$ 3,271,781.60	100%
NP 1.2	Mantenimiento de cielo raso existente. Incluye láminas de fibra mineral de 60 x 60.	M2		$	94,100.00	$ 0.00	0.00	150.76	$ 14,186,516.00	150.76	$ 14,186,516.00	101.80	$ 9,579,380.00	48.96	$ 4,607,136.00	150.76	$ 14,186,516.00	100%
NP 1.3	Suministro e instalcion de cubierta inclinada de placas translúcidas planas de policarbonato, de 8 mm de espesor, fijadas mecánicamente. Incluye pintura de estructura soporte existente y tornillos de fijacion	UN		$	2,017,167.62	$ 0.00	0.00	1.00	$ 2,017,167.62	1.00	$ 2,017,167.62	1.00	$ 2,017,167.62	0.00	$ -	1.00	$ 2,017,167.62	100%
NP 1.4	Aplicación de impermeabilizante sobre alfajias de antepechos. Incluye limpieza.	ML		$	21,200.00	$ 0.00	0.00	302.40	$ 6,410,880.00	302.40	$ 6,410,880.00	246.40	$ 5,223,680.00	56.00	$ 1,187,200.00	302.40	$ 6,410,880.00	100%
NP 1.5	Muro en Drywall una cara, e= 12 cm, con acabado en pintura Vinilo tipo 1 a 3 manos. (Suministro e instalación. Incluye perfilería, malla, cinta papel, cinta, pintura)	M2		$	97,500.00	$ 0.00	0.00	24.53	$ 2,391,675.00	24.53	$ 2,391,675.00	14.30	$ 1,394,250.00	10.23	$ 997,425.00	24.53	$ 2,391,675.00	100%
NP 1.6	Sellado y aplicación de pintura en muebles de madera con dimensiones variables, mediante el proceso de lijado, limpieza de superficies, aplicación de sellador, y posterior recubrimiento con pintura de acabado.	M2		$	151,283.00	$ 0.00	0.00	39.53	$ 5,980,216.99	39.53	$ 5,980,216.99	32.50	$ 4,916,697.50	7.03	$ 1,063,519.49	39.53	$ 5,980,216.99	100%
NP 1.7	Suministro e instalación de filos metálicos antideslizantes en bordes de escalones. La actividad incluye el corte a medida, perforación, nivelación y aseguramiento de cada pieza.	UN		$	250,988.00	$ 0.00	0.00	14.00	$ 3,513,832.00	14.00	$ 3,513,832.00	14.00	$ 3,513,832.00	0.00	$ -	14.00	$ 3,513,832.00	100%
NP 1.8	Suministro e instalación de switch de red de 48 puertos, con capacidad para conexión de datos en topología estructurada, incluyendo, accesorios de montaje, bandejas y organizadores de cables.	UN		$	10,580,034.88	$ 0.00	0.00	1.00	$ 10,580,034.88	1.00	$ 10,580,034.88	1.00	$ 10,580,034.88	0.00	$ -	1.00	$ 10,580,034.88	100%
NP 1.9	Suministro e instalación de escalerilla portacable de 30 x 6 cm, en lámina metálica galvanizada en caliente, con su respectiva tapa metálica galvanizada y todos los accesorios necesarios para su correcta instalación (tornillos, pernos, uniones y soportes).	ML		$	315,450.00	$ 0.00	0.00	14.40	$ 4,542,480.00	14.40	$ 4,542,480.00	14.40	$ 4,542,480.00	0.00	$ -	14.40	$ 4,542,480.00	100%
NP 1.10	Suministro e instalación de división en aluminio referencia 11/01, 11/02, madera RH, pisavidrio curvo ref 635 y vidrio 6 mm con película sand blasting.	M2		$	510,840.00	$ 0.00	0.00	27.90	$ 14,252,436.00	27.90	$ 14,252,436.00	23.00	$ 11,749,320.00	4.90	$ 2,503,116.00	27.90	$ 14,252,436.00	100%
NP 1.11	Suministro e instalación de pintura para pasamanos de escaleras.	ML		$	45,350.00	$ 0.00	0.00	148.68	$ 6,742,638.00	148.68	$ 6,742,638.00	148.68	$ 6,742,638.00	0.00	$ -	148.68	$ 6,742,638.00	100%
NP 1.12	Suministro e instalación de tubería EMT.	ML		$	32,500.00	$ 0.00	0.00	447.30	$ 14,537,250.00	447.30	$ 14,537,250.00	390.00	$ 12,675,000.00	57.30	$ 1,862,250.00	447.30	$ 14,537,250.00	100%

NP 1.13	Suministro e Instalación de Canaleta Metálica 10x4 Blanca con División y Pintura Electrostática (Incluye Accesorios de Sujeción).	ML		**$ 52,884.00**	$ 0.00	0.00	104.30	$ 5,515,801.20	104.30	$ 5,515,801.20	95.00	$ 5,023,980.00	9.30	$ 491,821.20	104.30	$ 5,515,801.20	100%
NP 1.14	Suministro e Instalación de Espejo.	M2		**$ 252,884.00**	$ 0.00	0.00	21.60	$ 5,462,294.40	21.60	$ 5,462,294.40	0.00	$ -	21.60	$ 5,462,294.40	21.60	$ 5,462,294.40	100%
NP 1.15	Suministro e instalación de polarizado para vidrio.	M2		**$ 74,500.00**	$ 0.00	0.00	139.34	$ 10,380,830.00	139.34	$ 10,380,830.00	85.00	$ 6,332,500.00	54.34	$ 4,048,330.00	139.34	$ 10,380,830.00	100%
NP 1.16	Suministro e instalación de baranda en acero inoxidable. Incluye puntos de anclaje.	ML		**$ 645,300.00**	$ 0.00	0.00	25.50	$ 16,455,150.00	25.50	$ 16,455,150.00	12.00	$ 7,743,600.00	13.50	$ 8,711,550.00	25.50	$ 16,455,150.00	100%
NP 1.17	Suministro e instalación de mueble para lavamanos. Incluye llave y sifón para desagüe.	UN		**$ 784,540.00**	$ 0.00	0.00	5.00	$ 3,922,700.00	5.00	$ 3,922,700.00	2.00	$ 1,569,080.00	3.00	$ 2,353,620.00	5.00	$ 3,922,700.00	100%
NP 1.18	Manteniendo de cerámica existente. Incluye retiro y aplicación de boquilla.	M2		**$ 14,850.00**	$ 0.00	0.00	384.10	$ 5,703,885.00	384.10	$ 5,703,885.00	350.00	$ 5,197,500.00	34.10	$ 506,385.00	384.10	$ 5,703,885.00	100%
NP 1.19	Demolición de placa de concreto espesor variable.	M2		**$ 43,200.00**	$ 0.00	0.00	84.01	$ 3,629,232.00	84.01	$ 3,629,232.00	84.01	$ 3,629,232.00	0.00	$ -	84.01	$ 3,629,232.00	100%
NP 1.20	Construcción de placa en concreto de 4000 PSI, Espesor 20 cm parte superior y 17 cm parte inferior según inclinación. Incluye malla electrosoldada No. 8, curado del concreto y todo lo necesario para su correcto funcionamiento.	M2		**$ 309,500.00**	$ 0.00	0.00	84.01	$ 26,001,095.00	84.01	$ 26,001,095.00	84.01	$ 26,001,095.00	0.00	$ -	84.01	$ 26,001,095.00	100%
NP 1.21	Suministro e instalación de laminas de caucho para piso gimnasio.	M2		**$ 117,235.00**	$ 0.00	0.00	53.75	$ 6,301,381.25	53.75	$ 6,301,381.25	53.75	$ 6,301,381.25	0.00	$ -	53.75	$ 6,301,381.25	100%
NP 1.22	Instalación de lavamanos. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		**$ 450,450.00**	$ 0.00	0.00	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0.00	$ -	0%
NP 1.23	Instalación de sanitarios. Incluye lo necesario para su correcto funcionamiento.	UN		**$ 750,854.00**	$ 0.00	0.00	8.00	$ 6,006,832.00	8.00	$ 6,006,832.00	8.00	$ 6,006,832.00	0.00	$ -	8.00	$ 6,006,832.00	100%
NP 1.24	Instalación enchape de piso o muro. Incluye lo necesario para su correcta instalación.	M2		**$ 104,600.00**	$ 0.00	0.00	174.49	$ 18,251,654.00	174.49	$ 18,251,654.00	150.00	$ 15,690,000.00	24.49	$ 2,561,654.00	174.49	$ 18,251,654.00	100%
NP 1.25	Suministro e instalación de cubierta tipo pérgola en tubo rectagular diseño tipo cuadros, incluye cubierta traslucida.	M2		**$ 291,865.00**	$ 0.00	0.00	23.28	$ 6,794,617.20	23.28	$ 6,794,617.20	23.28	$ 6,794,617.20	0.00	$ -	23.28	$ 6,794,617.20	100%
NP 1.26	Suministro e instalación de divisiones en acero inoxidable para baños.	M2		**$ 1,251,080.00**	$ 0.00	0.00	40.95	$ 51,231,726.00	40.95	$ 51,231,726.00	35.00	$ 43,787,800.00	5.95	$ 7,443,926.00	40.95	$ 51,231,726.00	100%
NP 1.27	Construcción de ampliación de rampa de acceso para discapacitados existente ubicada en el acceso principal, Incluye muro en concreto armado, relleno y lo necesario para su correcto funcionamiento. Dimensiones finales (1.20 m de ancho x 18.69 m de	UN		**$ 3,955,200.00**	$ 0.00	0.00	1.00	$ 3,955,200.00	1.00	$ 3,955,200.00	1.00	$ 3,955,200.00	0.00	$ -	1.00	$ 3,955,200.00	100%
NP 1.28	Instalación de fachaleta existente tipo travertino splitface.	M2		**$ 243,000.00**	$ 0.00	0.00	9.80	$ 2,381,400.00	9.80	$ 2,381,400.00	8.50	$ 2,065,500.00	1.30	$ 315,900.00	9.80	$ 2,381,400.00	100%
NP 1.29	Resane de placa de entrepiso terminado tipo garraplast. Incluye el retiro existente, resane, pasta acrilica y terminado.	M2		**$ 79,620.00**	$ 0.00	0.00	141.23	$ 11,244,732.60	141.23	$ 11,244,732.60	105.00	$ 8,360,100.00	36.23	$ 2,884,632.60	141.23	$ 11,244,732.60	100%
NP 1.30	Suministro e instalación de reflectores LED 200W.	UN		**$ 296,860.00**	$ 0.00	0.00	8.00	$ 2,374,880.00	8.00	$ 2,374,880.00	0.00	$ -	8.00	$ 2,374,880.00	8.00	$ 2,374,880.00	100%
NP 1.31	Suministro e instalación de vidrio templado 10mm. Incluye herrajes y accesorios en acero inoxidable.	M2		**$ 725,478.66**	$ 0.00	0.00	16.86	$ 12,231,570.23	16.86	$ 12,231,570.23	0.00	$ -	16.86	$ 12,231,570.23	16.86	$ 12,231,570.23	100%

NP 1.32	Suministro e instalación de piso vinilo SPC VIC 1220×180×5 mm. Incluye todo lo necesario para su correcta instalación.	M2		$	157,450.00	$ 0.00	0.00	46.06	$	7,252,147.00	46.06	$	7,252,147.00		$	-	46.06	$	7,252,147.00	46.06	$	7,252,147.00	100%
NP 1.33	Suministro e instalación de lavamanos tipo mesón flotante en cuarzo blanco polar con base metálica estructural calibre 16.	ML		$	1,617,800.00	$ 0.00	0.00	4.10	$	6,632,980.00	4.10	$	6,632,980.00		$	-	4.10	$	6,632,980.00	4.10	$	6,632,980.00	100%
NP 1.34	Suministro e instalación de gabinete cofre doble fondo RETIE 100×80×30 mm IP55 CL16.	UN		$	2,150,000.00	$ 0.00	0.00	1.00	$	2,150,000.00	1.00	$	2,150,000.00		$	-	1.00	$	2,150,000.00	1.00	$	2,150,000.00	100%
NP 1.35	Suministro e instalación de tablero eléctrico de 12 circuitos, en gabinete metálico con puerta, grado de protección mínimo IP-40.	UN		$	1,650,889.77	$ 0.00	0.00	2.00	$	3,301,779.54	2.00	$	3,301,779.54		$	-	2.00	$	3,301,779.54	2.00	$	3,301,779.54	100%
NP 1.36	Suministro e instalación de pasamanos en acero inoxidable.	ML		$	495,180.00	$ 0.00	0.00	11.80	$	5,843,124.00	11.80	$	5,843,124.00		$	-	11.80	$	5,843,124.00	11.80	$	5,843,124.00	100%

CONDICIONES ORIGINALES			MAYORES Y MENORES CANTIDADES DE OBRA	CONDICIONES ACTUALES ADICIONAL	ACUMULADO ACTAS	ACTA FINAL	ACUMULADO ACTUAL	% EJEC.
SUBTOTAL COSTO DIRECTO		**$ 827,332,318.93**	**$ 413,407,643.57**	**$ 1,240,739,962.49**	**$ 1,067,602,708.91**	**$ 173,137,253.59**	**$ 1,240,739,962.49**	
ADMINISTRACION	**28.00%**	$ 231,653,049.30	$ 115,754,140.00	$ 347,407,189.50	$ 298,928,758.49	$ 48,478,431.00	$ 347,407,189.50	
IMPREVISTO	**1.00%**	$ 8,273,323.19	$ 4,134,076.00	$ 12,407,399.62	$ 10,676,027.09	$ 1,731,372.54	$ 12,407,399.62	**100.00%**
UTILIDAD	**5.00%**	$ 41,366,615.95	$ 20,670,382.00	$ 62,036,998.12	$ 53,380,135.45	$ 8,656,862.68	$ 62,036,998.12	
IVA SOBRE UTILIDAD	**19.00%**	$ 7,859,657.03	$ 3,927,373.00	$ 11,787,029.64	$ 10,142,225.74	$ 1,644,803.91	$ 11,787,029.64	
COSTO TOTAL		**$ 1,116,484,964.39**	**$ 557,893,614.57**	**$ 1,674,378,579.39**	**$ 1,440,729,855.68**	**$ 233,648,723.71**	**$ 1,674,378,579.39**	

Elaboró:

FRANCISCO JAVIER VILLANUEVA T.
DIRECTOR DE OBRA
CONSORCIO PROVILL

Aprobó:

ING. WILLIAM PARRA OLAYA
INTERVENTORIA
WILLIAM PARRA OLAYA